

**Соглашение
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
№ 861/12-СЮ от 31 мая 2012 года**

город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация

Двадцатое августа две тысячи четырнадцатого года

Открытое акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация», в лице генерального директора Клевцова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона - 1»,

Общество с ограниченной ответственностью «Глобус-98», в лице исполнительного директора Корабельникова Эдуарда Михайловича, действующего на основании доверенности от 03.07.2014 г. зарегистрированной в реестре за №2Д-1049, именуемое в дальнейшем «Сторона - 2» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороне - 1 на основании договора аренды земельного участка, заключенного с управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области от 31.05.2012 № 861/12-СЮ, (далее - Договор), принадлежат права и обязанности арендатора земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым № 48:20:0010601:209, площадью 4904 кв.м., расположенный в районе Елецкого шоссе в Советском округе г. Липецка, выделенный для строительства 2-х секционного 15-ти этажного жилого дома № II-10 (далее Участок).

2. В соответствии со ст. 615 ГК РФ, ст. ст. 11.4, 5, 22 ЗК РФ, Сторона - 1 передает, а Сторона - 2 принимает на себя права и обязанности Стороны - 1 по Договору на тех же условиях, земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Соглашения, площадью 4904 кв.м., кадастровый 48:20:0010601:209. Сторона - 2 принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные Договором в пределах срока его действия.

3. В соответствии с п. 5.3.5 вышеуказанного договора, права и обязанности по настоящему Соглашению, передаются Стороне-2 на основании согласия Арендодателя (письмо № 9802-07 от 21.08.2014 г.) с 21.08.2014 года по 14.11.2015 года.

4. Сторона - 1 гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения передаваемый Участок свободен от прав, третьих лиц не находится под арестом, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, отсутствуют иные ограничения и обременения.

5. Сторона-2 обязуется:

5.1.1. За свой счет зарегистрировать в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка в установленном порядке.

6. В обязанность Стороны-1 по настоящему соглашению входят следующие действия:

6.1.1. Произвести строительство стационарной мойки для помывки колёс автотранспорта Строны-2, выезжающего с территории жилого района «Елецкий» на Елецкое шоссе.

6.1.2. Обеспечить контрольно-пропускной режим при въезде на территорию и выезде с территории микрорайона «Елецкий».

7. Настоящее соглашение имеет силу передаточного акта, подтверждающего принятие Стороной-2 Участка, указанного в п. 1 настоящего Соглашения, отсутствие у последнего претензий по его состоянию.

Соглашение вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, составлено в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны и один экземпляр - для регистрирующего органа.

Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и подписи сторон

Сторона-1:

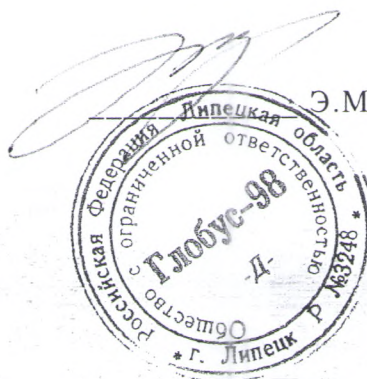
ОАО «Липецкая ипотечная корпорация»
ОГРН 1024840849637
398055, г. Липецк, ул. Бехтеева С.С, д. 4
р/с 407 028 108 350 001 044 50
Липецкий ОСБ №8593 г. Липецк
БИК 044206604
к/счет 30101810800000000604
ИНН 4826037139
КПП 482601001
Тел. (4742) 51-50-61, факс 51-50-66



В.В. КЛЕВЦОВ

Сторона-2:

ООО «Глобус-98»
398600, г. Липецк, ул. Фанерная, д.5
р/с 407 028 102 000 600 001 22
в ОАО Липецккомбанк, г. Липецк
к/с 30101810700000000704
БИК 044206704 ИНН 4826024274
КПП 482301001
Тел. (4742) 505-055, факс 506-098



Э.М. КОРАБЕЛЬНИКОВ

У А Д Е Л Н А Я Р Е Г И С Т Р А Ц И Я
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

№ 48

сообщения

05 июля 2014 г.

№ 48-01/ВР/2014 - 231

Медведев Н.Е.
(И.О.)



Пронумеровано, пронумеровано
скреплено печатью на
№ (И.О.) (И.О.) листах
Регистратор _____
Подпись _____

